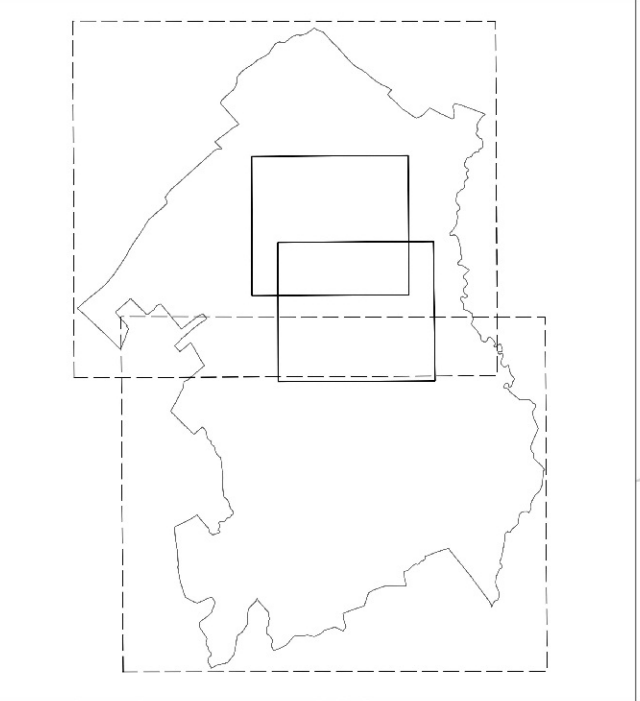




Regione del Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Cinto Caomaggiore

ELABORATO
T.1n

Piano Regolatore Generale Comunale
Zonizzazione NORD



AMMINISTRAZIONE
DI CINTO CAOMAGGIORE:
Sindaco
Gianluca Falcomer
Assessore all'Urbanistica
Daniele Daneluzzi

UFFICIO URBANISTICA:
Responsabile Geom. Giorgio Moro

PROGETTAZIONE:
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Urb. Gianluca Malaspina

scala 1:5000

Giugno 2020

Adozione
DCC 30 del 08/04/2019
Approvazione
DCC 52 del 16/11/2019
Approvazione
DCC 8 del 04/06/2020

Confine Comunale

Zona A

Zona B1

Zona B2

Zona C1

Zona C1a

Zona C1b

Zona C1c

Zona C2

Zona C2a

Zona D1

Zona D2

Zona E1

Zona E2

Zona ad alberatura

Verde privato

Acqua

IAC n°

Interesse Ambientale Collettivo:

01 - Lago di Premarin

02 - Ex Cave Acco

STRUMENTI ATTUATIVI

Obbligo strumento urbanistico attuativo

Piano di Lottizzazione vigente

Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi vigente

Piano per l'Edilizia Economica Popolare vigente

FASCE DI RISPETTO

Area di rispetto dalla strutture agro-industriali 300 m (inedificabile)

Area di rispetto dalla strutture agro-industriali 500 m (divieto di nuove aree residenziali)

Fascia di rispetto dell'acquedotto

Fascia di rispetto fluviale

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale, metanodotto e elettrodotto

Elettrodotto

Piste ciclabili - percorsi pedonali

ZONE DI VINCOLO E DI TUTELA

Parco Regionale di interesse locale dei fiumi Reghena - Lomene e dei laghi di Cinto (aree di tutela paesaggistica di interesse regionale PTRC 1992)

Zona di Protezione Speciale

Sito di Importanza Comunitaria

Laghi di cava

Area di tutela paesaggistica

Vincolo archeologico

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142

Zona di interesse naturalistico

Zona umida

SERVIZI PUBBLICI

F1 Aree per istruzione

F2 Aree per attrezzature di interesse comune

F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport

F4 Parcheggi

Cimitero

di Progetto

Esistenti

1 Asilo nido

2 Scuola materna

3 Scuola elementare

4 Scuola secondaria di primo grado

9 Chiesa

15 Biblioteca

16 Centro culturale

25 Oratorio

27 Casa per anziani

30 Farmacia

35 Ambulatorio medico

37 Municipio

40 Banca

58 Supermarket

61 Attrezzature collettive domestiche

64 Impianto gas

67 Impianto depurazione

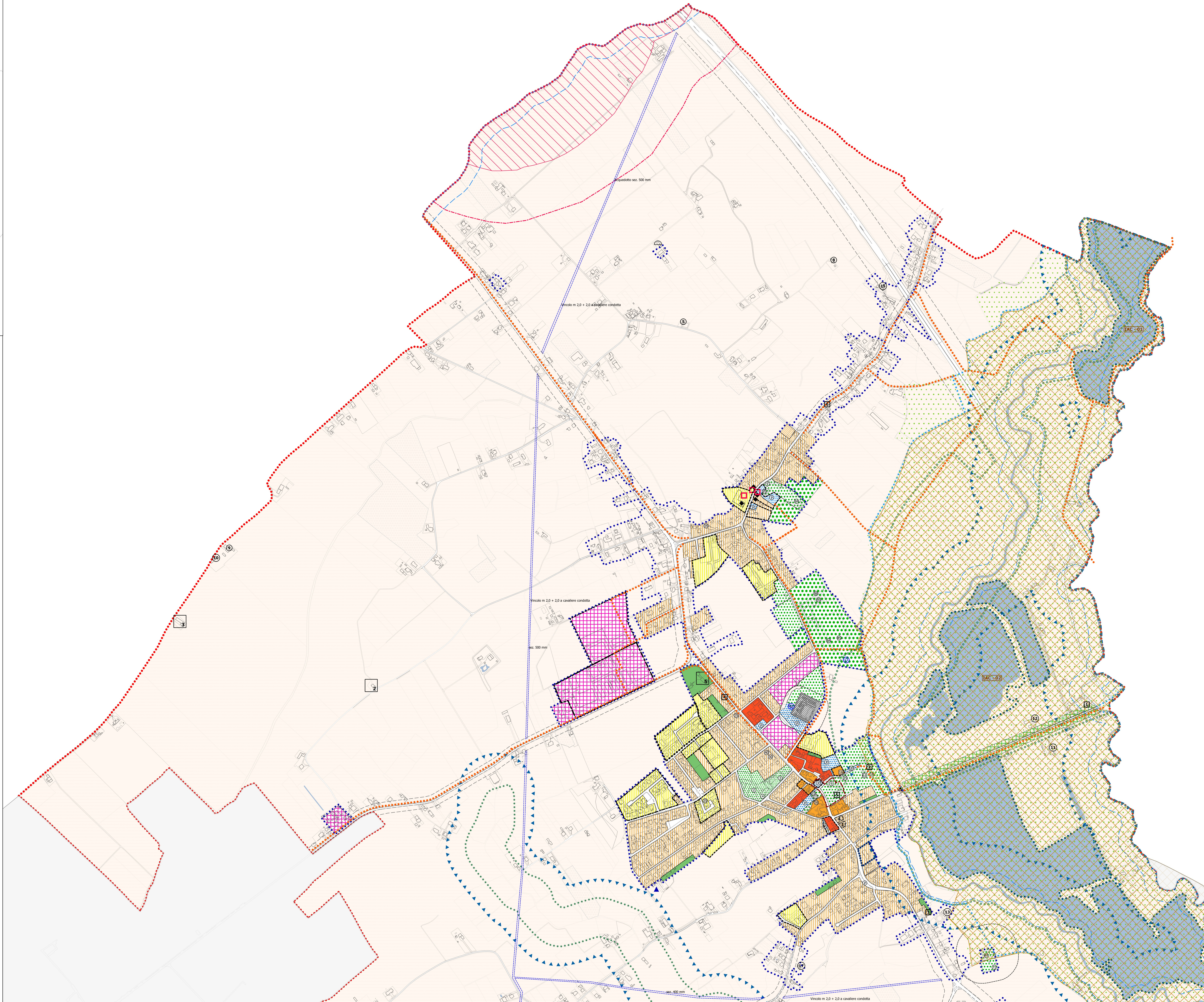
71 Ecocentro

84 Impianti sportivi

85 Impianti sportivi agonistici

88 Campi da tennis

93 Campo da bocce





Regione del Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Cinto Caomaggiore

ELABORATO
T.1s

Piano Regolatore Generale Comunale
Zonizzazione SUD

Adozione
DCC 30 del 08/04/2019

Approvazione
(revisione)
DCC 52 del 16/11/2019

Approvazione
DCC 8 del 04/06/2020

scala 1:5000

AMMINISTRAZIONE
DI CINTO CAOMAGGIORE:
Sindaco
Gianluca Falcomer
Assessore all'Urbanistica
Daniele Daneluzzi

UFFICIO URBANISTICA:
Responsabile Geom. Giorgio Moro

PROGETTAZIONE:
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Malgarretto
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Giugno 2020

Confine Comunale

Zona A

Zona B1

Zona B2

Zona C1

Zona C1a

Zona C1b

Zona C1c

Zona C2

Zona C2a

Zona D1

Zona D2

Zona E1

Zona E2

Zona ad alberatura

Verde privato

Acqua

IAC n°

Interesse Ambientale Collettivo:
01 - Lago di Premarin
02 - Ex Cave Acce

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

n°

Edifici e complessi con pregevoli caratteristiche ambientali

n°

Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

n°

Insedimenti di cui alla LR 11/87

n°

Sagoma limite nuovi edifici

n°

Edifici di cui all' Art.10 LR 24/85

◆

Edificio da demolire

△

Insedimenti produttivi isolati esistenti in zona agricola

■

Piazze pedonali

▲

Area potenzialmente esondabile

⊙

Punto sollevamento impianto fognatura comunale

⊙

Impianto di telefonia mobile

■

Ambiti di Urbanizzazione consolidata ai sensi della LR14/17

■

Ambiti di riqualificazione urbana art. 6 LR 14/17

STRUMENTI ATTUATIVI

Obbligo strumento urbanistico attuativo

Piano di Lottizzazione vigente

Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi vigente

Piano per l'Edilizia Economica Popolare vigente

FASCE DI RISPETTO

Area di rispetto dalle strutture agro-industriali 300 m (inedificabile)

Area di rispetto dalle strutture agro-industriali 500 m (divieto di nuove aree residenziali)

Fascia di rispetto dell'acquedotto

Fascia di rispetto fluviale

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale, metanodotto e elettrodotto

Elettrodotto

Piste ciclabili - percorsi pedonali

ZONE DI VINCOLO E DI TUTELA

Parco Regionale di interesse locale dei fiumi Reghena - Lomene e dei laghi di Cinto (aree di tutela paesaggistica di interesse regionale PTRC 1992)

Zona di Protezione Speciale

Sito di Importanza Comunitaria

Laghi di cava

Area di tutela paesaggistica

Vincolo archeologico

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142

Zona di interesse naturalistico

Zona umida

SERVIZI PUBBLICI

F1 Aree per istruzione

F2 Aree per attrezzature di interesse comune

F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport

F4 Parcheggi

Cimitero

di Progetto

Esistenti

1 Asilo nido
2 Scuola materna
3 Scuola elementare
4 Scuola secondaria di primo grado
9 Chiesa
15 Biblioteca
16 Centro culturale
25 Oratorio
27 Casa per anziani
30 Farmacia
35 Ambulatorio medico
37 Municipio
40 Banca
58 Supermarket
61 Attrezzature collettive domestiche
64 Impianto gas
67 Impianto depurazione
71 Ecocentro
84 Impianti sportivi
85 Impianti sportivi agonistici
88 Campi da tennis
93 Campo da bocce