

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE CINTO CAOMAGGIORE

LAVORI : DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "G.TREVISAN" VIA BORGO SAN GIOVANNI A CINTO CAO MAGGIORE  
CUP: F19J2101222001

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI CINTO CAO MAGGIORE  
Piazza San Biagio, 1  
33020 CINTO CAO MAGGIORE (VE)

IMPRESA: SMA SERRAMENTI E CARPENTERIA DI FAGOTTO MICHELE & C. s.a.s.  
Via Leonardo da Vinci 2  
33020 – CINTO CAOMAGGIORE (VE)

DIREZIONE LAVORI: SAVA INGEGNERIA s.r.l.  
Ing. Andrea SAVA  
via Isonzo, 9/A – 33033 CODROIPO (UD)

IMPORTO DI CONTRATTO: € 35.490,00 (di cui 1.500,00 € per oneri sicurezza ed esclusa IVA), per totale ivato pari a € 43.297,80

DETERMINA AFFIDAMENTO: N.505 dell'08.09.2022

CONTRATTO stipulato tramite MEPA – RDO n. 3178879

FINANZIAMENTO: PNRR – M2C4 – Investimento 2.2

INDIRIZZO DEL CANTIERE : via Borgo San Giovanni n. 49 a Cinto Caomaggiore (VE)  
Dati catastali: foglio 10, mappale

\*\*\*\*\*

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Cinto Cao Maggiore (VE), li 13.01.2023

Il Direttore dei Lavori  
(dr. ing. Andrea Sava)  
(f.to digitalmente)

## PROGETTO

Il progetto definitivo-esecutivo dei lavori oggetto della presente relazione è stato approvato in data 01/09/2022 con Delibera di GC n. 69 e prevedeva il seguente quadro economico:

### A) LAVORI IN APPALTO

così suddivisi:

A1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	32.500,00
A2	Oneri di sicurezza da PSC	<u>1.500,00</u>
	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>35.500,00</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	I.V.A. su A) 22 %	7.810,00
B2	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in cantiere, misura e contabilità, certificazione regolare esecuzione compreso oneri previdenziali ed IVA	6.217,12
B4	Contributo ANAC	30,00
B5	Accantonamenti ed imprevisti i	<u>442,88</u>
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>14.500,00</b>

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B) € 50.000,00=**

## CONTRATTO

I lavori sono stati aggiudicati a seguito di regolare procedura alla SMA SERRAMENTI E CARPENTERIA DI FAGOTTO MICHELE & C. s.a.s., come da determina n. D505 del 08.09.2022 per un importo netto contrattuale di € 35.490,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta offerto ed accettato del 0,03 %.

## CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori venivano consegnati in data 9 settembre 2022 con termine di ultimazione delle opere in data 8 dicembre 2022.

## PROROGA

Per i lavori è stata concessa una proroga:

- una proroga al 31 dicembre 2022 come da determina del responsabile del servizio n. 0010002 del 30/12/2022

## SOSPENSIONI E PROROGHE

Per i lavori non sono state fatte sospensioni/ripresa dei lavori.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

In data 23 dicembre 2022 sono stati ultimati i lavori, come risulta dal certificato di ultimazione redatto dal Direttore dei Lavori in data 4 gennaio 2023 nel rispetto della scadenza contrattuale.

## **PENALE PER RITARDO DEI LAVORI**

Non vi è penale per ritardo dei lavori.

## **PERIZIA DI VARIANTE**

Per le opere in appalto non sono state redatte perizie di variante

## **SUBCONTRATTI e SUBAPPALTO**

L'Impresa appaltatrice SMA SERRAMENTI E CARPENTERIA DI FAGOTTO MICHELE & C. s.a.s. con sede a Cinto Cao Maggiore (VE) in via Leonardo da Vinci 2 non ha richiesto di poter affidare le seguenti opere in sub appalto o sub-affido.

## **LAVORI IN ECONOMIA**

In corso d'opera non sono stati eseguiti lavori in economia.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

## **STATO D'AVANZAMENTO CORRISPONDENTE AL FINALE**

Il Conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 13 gennaio 2023; dal conto finale risulta che l'Impresa Appaltatrice ha eseguito lavori, al netto del ribasso d'asta, per € 35.490,00 (importo comprensivo degli oneri di sicurezza).

## **CONFRONTO TRA LA SOMMA CONTABILIZZATA E LA SOMMA AUTORIZZATA**

La somma netta autorizzata per lavori ed oneri di sicurezza è pari a € 35.490,00 come indicato nella determina n. D505 del 08.09.2022.

La somma netta contabilizzata per i lavori di cui trattasi ed i relativi oneri di sicurezza, ammonta complessivamente a € 35.490,00.

Risulta pertanto che la somma netta contabilizzata è pari a quella autorizzata.

## STATO FINALE E RATA DI SALDO

–Importo netto lavori eseguiti	€	35.490,00
A detrarre acconto corrisposto:		
–Anticipazione		10.597,77
<b>RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA APPALTATRICE</b>	<b>€</b>	<b><u>24.892,23</u></b>

## RISERVE DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'Impresa Appaltatrice SMA SERRAMENTI E CARPENTERIA DI FAGOTTO MICHELE & C. s.a.s. con sede a Cinto Cao Maggiore (VE) in via Leonardo da Vinci 2 ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle Norme contrattuali ed alle disposizioni date dal Direttore dei Lavori.

Tutte le opere sono state seguite e verificate nelle loro dimensioni e nella loro contabilizzazione dal sottoscritto Direttore dei Lavori. I documenti contabili annotano e riassumono la reale situazione relativa alle opere realizzate.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 09/01/2023 oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Sig. Michele FAGOTTO – rappresentante dell'Impresa Appaltatrice;

### **Descrizione dei lavori eseguiti:**

che i lavori consistevano nei seguenti interventi:

- Sostituzione di serramenti della palestra.

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche e controlli alle opere eseguite.

Tra la fine lavori e le visite per la regolare esecuzione si sono verificate delle perdite in corrispondenza della nuova copertura che per quanto di pertinenza sono state riparate. Si precisa che la completa chiusura del nuovo vano scale è a carico di altro appalto.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le

prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 35.490,00;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;
- m) che l'Impresa ha rilasciato le certificazioni dei materiali impiegati che sono stati verificati dalla Direzione Lavori;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di “*Efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport “G.Trevisan” Via Borgo San Giovanni “- CUP: F19J2101222001- CIG: 8940722532*” ed eseguiti dall'Impresa SMA SERRAMENTI E CARPENTERIA DI FAGOTTO MICHELE & C. s.a.s. con sede a Cinto Cao Maggiore (VE) in via Leonardo da Vinci 2 sono stati regolarmente eseguiti e in subordinazione al rispetto dei punti f), g) liquida il credito dell'Impresa come segue:

- |                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| ➤ APPALTO - Ammontare del conto finale        | € 35.490,00 |
| ➤ APPALTO - a dedurre acconti già corrisposti | € 10.597,77 |

Resta il credito dell'Impresa in nette € 24.892,23 (diconsi euro ventiquattromilaottocentonovantadue/23) che possono essere corrisposte all'Impresa SMA SERRAMENTI E CARPENTERIA DI FAGOTTO MICHELE & C. s.a.s. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cinto Cao Maggiore (VE), li 13.01.2023

La Ditta Appaltatrice  
(SMA SERRAMENTI E CARPENTERIA DI FAGOTTO MICHELE & C. s.a.s.)  
(f.to digitalmente)

Il Direttore dei Lavori  
Dr.ing. Andrea SAVA  
(f.to digitalmente)

Visto il Responsabile del Procedimento  
Arch. Chiara AGNOLETTO