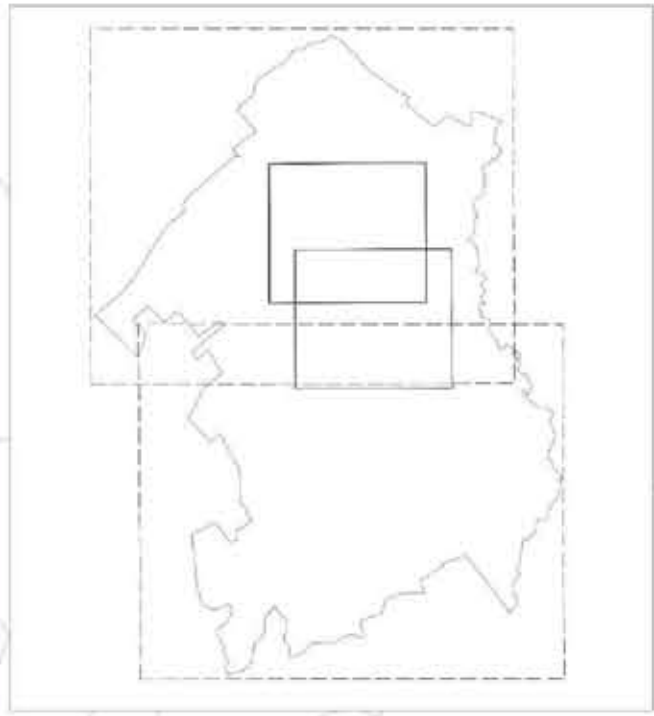




Piano Regolatore Generale Comunale

Zonizzazione SUD



scala 1:5000

AMMINISTRAZIONE
DI CINTO CAOMAGGIORE
Sindaco
Gianluca Falcomi
Assessore all'Urbanistica
Daniele Daneluzzo

UFFICIO URBANISTICO
Responsabile Geom. Giorgio Moriconi

PROGETTAZIONE
Dott. Pian. Gianluca Ramello
Dott.ssa Urb. Sara Margaretti
Dott. Pian. Michele Miorrello
Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Confine Comunale

Zone Omogenee

Zona A

Zona B1

Zona B2

Zona C1

Zona C1a

Zona C1b

Zona C1c

Zona C2

Zona C2a

Zona D1

Zona D2

Zona E1

Zona E2

Zona ad alberatura

Verde privato

Acqua

IAC n°

Interesse Ambientale Collettivo:
01 - Lago di Premarine
02 - Ex Cave Acco

Strumenti Attuativi

Obbligo strumento urbanistico attuativo

Piano di Lottizzazione vigente

Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi vigente

Piano per l'Edilizia Economica Popolare vigente

Fasce di Rispetto

Area di rispetto dalla strutture agro-industriali 300 m (inedificabile)

Area di rispetto dalla strutture agro-industriali 500 m (divieto di nuove aree residenziali)

Fascia di rispetto dell'acquedotto

Fascia di rispetto fluviale

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale, metanodotto e elettrodotto

Elettrodotto

Piste ciclabili - percorsi pedonali

Zone di Vincolo e di Tutela

Parco Regionale di interesse locale dei fiumi Reghena - Lemene e dei laghi di Cinto
(aree di tutela paesaggistica di interesse regionale PTRC 1992)

Zona di Protezione Speciale

Sito di Importanza Comunitaria

Laghi di cava

Area di tutela paesaggistica

Vincolo archeologico

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142

Zona di interesse naturalistico

Zona umida

Servizi Pubblici

F1 Aree per istruzione

F2 Aree per attrezzature di interesse comune

F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport

F4 Parcheggi

Cimitero

Disposizioni Specifiche

Edifici e complessi con pregevoli caratteristiche ambientali

Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Insediamenti di cui alla LR 11/87

Sagoma limite nuovi edifici

Edifici di cui all' Art.10 LR 24/85

Edificio da demolire

Insediamenti produttivi isolati esistenti in zona agricola

Piazze pedonali

Area potenzialmente esondabile

Punto sollevamento impianto fognatura comunale

Impianto di telefonia mobile

Ambiti di Urbanizzazione consolidata ai sensi della LR14/17

Ambiti di riqualificazione urbana art. 6 LR 14/17

di Progetto

Esistenti

1 Asilo nido

2 Scuola materna

3 Scuola elementare

4 Scuola secondaria di primo grado

9 Chiese

15 Biblioteca

16 Centro culturale

25 Oratorio

27 Casa per anziani

30 Farmacia

35 Ambulatorio medico

37 Municipio

40 Banca

58 Supermarket

61 Attrezzature collettive domestiche

64 Impianto gas

67 Impianto depurazione

71 Ecocentro

84 Impianti sportivi

85 Impianti sportivi agonistici

88 Campi da tennis

93 Campo da bocce